



---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 18,22.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 50,04.03.2024**

**Kaupunginvaltuusto, § 20, 18.03.2024**

**§ 20**

**Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 843 / Vanhan Paukun alue, 2. vaihe**

LAPDno-2023-77

**Puheenjohtajiston työryhmä, 22.02.2024, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja

markku.turja@lapua.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 2 Asemakaavaehdotus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 3 Liite 1. RKY-alueen rakennusinventointi 2011...pdf
- 4 Liite 2. Rakennustekninen kiinteistötkimus, Vanhan Paukun ruokalarakennus...pdf
- 5 Liite 3. Rakennushistoriallinen selvitys 2023...pdf
- 6 Liite 4. Tapahtumameluselvitys...pdf
- 7 Liite 5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma...pdf
- 8 Liite 6. Muistio viranomaisneuvottelusta 7.9.2020...pdf
- 9 Liite 7. Viitesuunnitelma 2020...pdf
- 10 Liite 8. Asemakaavan seurantalomake...pdf
- 11 Liite 9. Liikennejärjestelysuunnitelma 2023...pdf
- 12 Mieli-pide Nurkkakivi R.Y.pdf
- 13 Lausunto Ympäristölautakunta.pdf
- 14 Lausunto Tekninen lautakunta.pdf
- 15 Lausunto Väylävirasto.pdf
- 16 Lausunto Telia Finland Oyj.pdf
- 17 Lausunto Seinäjoen Museot.pdf
- 18 Lausunto Lapuan Energia Oy.pdf
- 19 Lausunto Etelä-Pohjanmaan liitto.pdf
- 20 Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.pdf
- 21 Lausunto Museovirasto.pdf

Asemakaavan muutos on pantu vireille 4.4.2016 § 10.

Tavoitteena on ollut tutkia maankäytön kehittämismahdollisuuksia alueella kulttuurihistoriallisen ympäristön arvot huomioon ottaen. Samalla on selvitetty



mahdollisuus purkaa alueella sijaitsevan entisen ruokalarakennuksen suojelu, koska rakennus on ajautunut korjauskelvottomaan kuntoon. Suunnittelussa on tarkasteltu Vanhan Paukun kulttuurikeskuksen tapahtumista aiheutuvaa melua ja asumiseen kohdistuvan meluhaitan lieventäminen.

Vireillepantua asemakaava-aluetta on käsitelty kahdessa eri vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa on käsitelty Vanhan Paukun alueen itäpuolella olevaa aluetta, joka on kaavoitettu kerrostaloalueeksi. Kaava on saanut lainvoiman vuonna 2017.

Asemakaavan muutoksen toisessa vaiheessa on käsitelty Vanhan Paukun kulttuurikeskuksen aluetta.

Vanhan Paukun alue 8. Liuhtarin kaupunginosan osakorttelin 843 sekä siihen liittyvien virkistys- vesi- ja katualueiden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vuonna 2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi (1) lausunto ja yksi (1) mielipide. Lausunto saapui Seinäjoen Museolta, joka totesi ruokalarakennuksen suojelun purkamisen mahdolliseksi. Mielipiteessä vastustettiin ruokalarakennuksen suojeluarvojen purkamista.

Vanhan Paukun alue 8. Liuhtarin kaupunginosan osakorttelin 843 sekä siihen liittyvien virkistys- vesi- ja katualueiden asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2020. Asemakaavaluonnoksesta saatiin kahdeksan (8) lausuntoa ja yksi (1) mielipide. Lausunnoissa huomautettiin melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteita, pilaantuneiden maa-ainesten huomioon ottamista, kaapeleiden huomioon ottamista sekä kulttuuriympäristön suojeluarvojen tarkempaa selvitystä ja määräyksien tarkentamista. Mielipiteessä otettiin kantaa ruokalarakennuksen suojeluarvon purkamiseen.

Vanhan Paukun alueen asemakaavaehdotus laadittiin, jossa pyrittiin huomioimaan asemakaavaluonnoksesta saapuneet huomautukset. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2023. Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Muistutuksia, huomautuksia sisältäviä lausuntoja saapui neljä (4) ja mielipiteitä saapui yksi (1). Muistutukset koskivat melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteita sekä kulttuuriympäristön suojeluarvoja ja niiden purkamista.

Muistutuksiin vastattiin tarkentamalla kulttuuriympäristön suojeluarvoja sekä vastineessa vastattiin melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteisiin.

Korttelin 843 tontti 1 on varattu kulttuuritoiminnan ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, joka on valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö, jossa ympäristöä kehitetään vanhat rakennukset säilyttäen (YYK/s-1). Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja miljööltään arvokas alue. Uusi rakentaminen on sovitettava kaupunkikuvalliselta ilmeeltään, materiaaleiltaan ja mittakaavaltaan alueen miljööseen. Alueelle saa sijoittaa kulttuuriin, matkailuun, käsityöläisammatteihin sekä paikallisuuteen liittyvien yritysten sekä harrastejärjestöjen opetus-, liike-, esiintymis- yms. toimitiloja, vähäisessä määrin myös kulttuurikeskuksen toimintaan liittyviä majoitus- ja asuintiloja (esim. taiteilijaresidenssit) sekä YYK-korttelialuetta ja siihen liittyviä LV- ja VP-alueita palvelevia pysäköimispaikkoja.



Korttelialueella sijaitseva Iso tehdas, makasiini, entinen työkalutehdas, entinen lämpökeskus, lataamo, paja, muuntaja ja lyijylankaosasto/ampumaradat on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi (sr-2). Kulttuurihistoriallisen aluekokonaisuuden säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen rungon ja katon muotoa ei saa muuttaa eikä julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa turmella. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa muutos- ja korjaustöissä huomioon. Julkisivuihin ja sisätiloihin saa erillisen harkinnan mukaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Rakennus-, korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Uudisrakennukset, laajennukset ja julkisivumuutokset ja ympäristörakentaminen tulee sovittaa huolellisesti osaksi kulttuuriympäristöä. Uudet rakennukset on sovitettava sijainnin, muodon, massan, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallista arvoa tukien. Uudisrakentamisesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, uusien pysäköintialueiden rakentamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa pyytämättä museoviranomaiselta lausuntoa.

Asemakaavamuutoksella puretaan ruokalarakennuksen suojelumerkintä perustellusti, myös Seinäjoen Museot on todennut ruokalarakennuksen suojelun purkamisen olevan mahdollinen. *"Museo puoltaa asemakaavamuutosta, jossa ruokalaan kohdistuva suojelumerkintä poistetaan. Tehtyjen selvitysten mukaan rakennuksen korjaamiselle ei ote edellytyksiä. Jos rakennus korjattaisiin, siitä tulisi uudisrakennuksena kopio entisestä rakennuksesta ilman historiaa. Ruokalana rakennusta ei tarvittaisi, eikä sille olisi käyttöä. Myöskään rakennuksen sijainti toisen sisääntuloportin vieressä ei puolla rakennuksen suojelua. Aivan liian lähellä Kauppakatua sijaitsevana rakennus estää kevyen liikenteen väylän rakentamisen."*

Asemakaavan muutosalueella ei ole tärinälle altistuvaa uudisrakentamista. Meluraportin johtopäätöksissä todetaan, että merkittävimpiä ympäristömelun leviämiseen vaikuttavia tekijöitä ovat lavan sijainti ja suuntaus, kaiutinkokoonpanot (suuntaava kaiutin, korkeudet), soitettavan musiikin voimakkuus ja tilaisuuden järjestäjän ympäristöasioiden (melun) vastuullinen hallinta. Melumääräyksiä ei lisätä kaavaan. Ääneneristävyysvaatimus on esitetty (vaiheessa 1) korttelin 843 AK-3-alueella. Konserttien järjestäminen alueella on hyvin vähäistä ja se hoidetaan meluilmoituksella.

## Ehdotus

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 8. Liuhtarin kaupunginosan Vanhan Paukun alueen, vaihe 2 asemakaava-alueen osakorttelin 843 asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvät liikenne-, virkistys- vesi- ja katualueet.

## Päätös



---

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 8. Liuhtarin kaupunginosan Vanhan Paukun alueen, vaihe 2 asemakaava-alueen osakorttelin 843 asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvät liikenne-, virkistys- vesi- ja katualueet.

Pekka Kivisaari saapui klo 16.02 tämän pykälän käsittelyn yhteydessä.

---

### **Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 50**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

#### **Liitteet**

- 1 Mieliipide Nurkkakivi R.Y.pdf
- 2 Lausunto Ympäristölautakunta.pdf
- 3 Lausunto Tekninen lautakunta.pdf
- 4 Lausunto Väylävirasto.pdf
- 5 Lausunto Telia Finland Oyj..pdf
- 6 Lausunto Seinäjoen Museot.pdf
- 7 Lausunto Lapuan Energia Oy...pdf
- 8 Lausunto Etelä-Pohjanmaan liitto.pdf
- 9 Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.pdf
- 10 Lausunto Museovirasto.pdf
- 11 Asemakaavaehdotus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 12 Asemakaavaselostus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 13 Liite 1. RKY-alueen rakennusinventointi 2011...pdf
- 14 Liite 2. Rakennustekninen kiinteistö tutkimus, Vanhan Paukun ruokalarakennus...pdf
- 15 Liite 3. Rakennushistoriallinen selvitys 2023...pdf
- 16 Liite 4. Tapahtumameluselvitys...pdf
- 17 Liite 5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma...pdf
- 18 Liite 6. Muistio viranomaisneuvottelusta 7.9.2020...pdf
- 19 Liite 7. Viitesuunnitelma 2020...pdf
- 20 Liite 8. Asemakaavan seurantalomake...pdf
- 21 Liite 9. Liikennejärjestelysuunnitelma 2023...pdf

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja



---

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 8. Liuhtarin kaupunginosan Vanhan Paukun alueen, vaihe 2 asemakaava-alueen osakorttelin 843 asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.

### **Päätös**

Kokouksessa oli läsnä §:ien 44 - 52 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.28 kaupungingeodeetti Markku Turja.

Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 44 - 52 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 18.03.2024, § 20**

#### Liitteet

- 1 Mielipide Nurkkakivi R.Y.pdf
- 2 Lausunto Ympäristölautakunta.pdf
- 3 Lausunto Tekninen lautakunta.pdf
- 4 Lausunto Väylävirasto.pdf
- 5 Lausunto Telia Finland Oyj..pdf
- 6 Lausunto Seinäjoen Museot.pdf
- 7 Lausunto Lapuan Energia Oy...pdf
- 8 Lausunto Etelä-Pohjanmaan liitto.pdf
- 9 Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.pdf
- 10 Lausunto Museovirasto.pdf
- 11 Asemakaavaehdotus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 12 Asemakaavaselostus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 13 Liite 1. RKY-alueen rakennusinventointi 2011...pdf
- 14 Liite 2. Rakennustekninen kiinteistötutkimus, Vanhan Paukun ruokalarakennus...pdf
- 15 Liite 3. Rakennushistoriallinen selvitys 2023...pdf
- 16 Liite 4. Tapahtumameluselvitys...pdf
- 17 Liite 5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma...pdf
- 18 Liite 6. Muistio viranomaisneuvottelusta 7.9.2020...pdf
- 19 Liite 7. Viitesuunnitelma 2020...pdf
- 20 Liite 8. Asemakaavan seurantalomake...pdf
- 21 Liite 9. Liikennejärjestelysuunnitelma 2023...pdf

### **Ehdotus**



---

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 8. Liuhtarin kaupunginosan Vanhan Paukun alueen, vaihe 2 asemakaava-alueen osakorttelin 843 asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa puheenuoron käyttivät Helena Lahtinen ja Esa Rintala.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Lapuan kaupungin verkkosivuilla 25.3.2024

Otteen oikeaksi todistaa Lapualla 25.3.2024

Marjo Mastomäki  
Hallintosihteeri

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty sähköpostilla 25.3.2024



---

## Kunnallisvalitus

§20

### Kunnallisvalitusohje

#### Muutoksenhakuohje Kunnallisvalitus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

**Käyntiosoite:** Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

**Postiosoite:** PL 204, 65101 Vaasa

**Puhelin:** 029 56 42780

**Faksi:** 029 56 42760

Puhelinvaihtelu: 029 56 42611

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituksen voi tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- ja/tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Tämän lisäksi rakennuskiellon määrittämisestä koskevassa asiassa viranomaisella on valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen. Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä myös viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa ja maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### Valituksen toimittaminen

Toimita valitus 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua





---

siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Muissa asioissa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana /erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksusta löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustoilta. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Vaasan hallinto-oikeudesta.